



T-Model OÜ
info@tmodel.ee
Lelle tn 24-64
11318 Tallinn

26.06.2026 nr 3.2-7/26/11146-1

Lepingu nr 3.2-3/24/1649-1 „Riigitee nr 11601 Loo-Loovälja ja kõrvalmaanteed 11260 Jõelähtme-Kemba ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee ning riigitee 1 Tallinn-Narva Võerdla jalgteetunneli põhiprojekti koostamine“ leppetrahvi nõue

1. SISSEJUHATUS

- 1.1. Transpordiameti ja T-Model OÜ ning Teede Disain OÜ vahel on 26.09.2024 aastal sõlmitud leping nr 3.2-3/24/1649-1 “ Riigitee nr 11601 Loo-Loovälja ja kõrvalmaanteed 11260 Jõelähtme-Kemba ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee ning riigitee 1 Tallinn-Narva Võerdla jalgteetunneli põhiprojekti koostamine“ (edaspidi Leping).
- 1.2. Kui käesolevas teates ei ole märgitud teisiti, siis omavad teates kasutatud suure algustähega mõisted samasugust tähendust nagu Lepingus.

2. LEPPETRAHVI NÕUDMISEL TÄHTSUST OMAVAD ASJAOLUD

- 2.1. Transpordiamet on seisukohal, et Töövõtja on rikkunud Lepingut. Lepingu rikkumine Töövõtja poolt seisneb järgnevas:
 - 2.1.1. Lepingu punkti 3.2 kohaselt toimub Töö ja Töö osade üleandmine Lepingu Lisa 4 kohaselt, mida muudeti Lepingu muudatusega nr 1 (3.2-3/25/1649-4, 16.10.2025) koos lisatööde tellimisega. Vastavalt Lepingu muudatusele oli Töövõtja Töö üleandmise tähtaeg 19.12.2025.
 - 2.1.2. Tellija tellis ehitusprojekti ekspertiisi Töövõtjast sõltumatu lepinguga. Töövõtja esitas projekti ekspertiisi jaoks 31.10.2025. Kuna lõplikku projekti ei olnud võimalik Töövõtjal esitada enne ekspertiisi valmimist, andis Tellija Töövõtjale e-kirjaga tööde teostamiseks tähtaja 08.02.2026.
 - 2.1.3. Töövõtja esitas lõpliku projekti Tellijale läbi vaatamiseks 27.02.2026 ehk 19 päeva hiljem.
 - 2.1.4. Esitatud põhiprojekti läbivaatamisel ilmnesisid ebatäpsused, mida Tellija pidas vajalikuks enne Töö vastuvõtmist korrigeerida.
 - 2.1.5. Töövõtja andis 13.02.2026 e-kirjas teada Keskkonnaameti seisukoha põhiprojekti kohta (12.02.2026 nr 6-2/26/924-2): „*Projektialale jääb Võerdla ja Lepiku järvede ehituskeelvöönd (edaspidi EKV) ulatusega 25 meetrit (LKS § 38 lg 1 p 5)...*

Kogujatee rajamist ette nägev Jõelähtme valla üldplaneering on alles koostamisel ning seni kuni üldplaneering kehtestatud ei ole, ei saa projekti ellu viia. EKV erisus kehtib alles pärast üldplaneeringu kehtestamist. “

- 2.1.6. Tulenevalt eelnevast, tuli teha projektilahenduses muudatus, kus projekteeritud teekoridor oli vaja nihutada Võerdla ja Lepiku järvede ehituskeeluvööndist välja. Lisaks tuli kooskõlastada asendiplaan uuesti, nii puudutatud maaomanikuga, kui ka Keskkonnaametiga. Ehitusprojektiis veekogu ehituskeeluvööndiga mitte arvestamine oli Töövõtja poolne eksimus.
- 2.1.7. Lepingu kohane Töö: „Riigitee nr 11601 Loo-Loovälja ja kõrvalmaanteed 11260 Jõelähtme-Kemba ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee ning riigitee 1 Tallinn-Narva Võerdla jalgteetunneli põhiprojekti koostamine“ on Tellijale üle antud 05.05.2026.
- 2.1.8. Lepingu täitmise tähtaja ületamiseks kujunes kokku 35 päeva, ilma Tellija poolt projekti ülevaatamiseks kulunud päevadeta.
- 2.1.9. Võttes arvesse eelneva, on Töövõtja rikkunud Lepingu punktis 3.2 nimetatud kohustust.

3. LEPINGU NR 3.2-325403-1

- 3.1. Lepingu punkti 3.3 alusel, Töövõtja kinnitab, et Lepingu Lisas 4 sätestatud kõigi tähtaegade täpne järgimine on Tellija jaoks väga oluline (tähtaegade rikkumise näol on tegemist olulise rikkumisega). Töövõtja teadvustab, et Lepingus sätestatud tähtaegade rikkumine seab ohtu vastava tee remondi või ehituse tähtajalise teostamise, mis omakorda tähendab olulise kahju tekkimist.
- 3.2. Lepingu punkti 8.5 kohaselt, juhul kui Töövõtja rikub Lepingus sätestatud tähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni 0,5% Tasust, iga viivitatud päeva eest.
- 3.3. Leppetrahvi suurus päevas vastavalt Lepingu punktile 8.5 on $0,5\% \times 103\,778,00 = 518,89$ eurot.
- 3.4. Kokku oleks Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt Töö esitamise tähtaja ületamise eest leppetrahvi kuni 18 161,15 eurot (viivitatud 35 päeva eest).
- 3.5. Leppetrahvi arvestamisel on Tellija arvesse võtnud, et Töövõtja ei ole Töö täitmisel käitunud pahatahtlikult, on teinud Tellijaga pidevat koostööd, on korrigeerinud jooksvalt Tööd ja esitanud kokkuvõttes Tellijale Lepingu Lisas 1 toodud nõuetele vastava Töö. Lisaks on olnud Tellija poolseid viivitusi töö osade ülevaatamisel, mis on raskendanud Töövõtjal planeerida oma ressursse Töö korrigeerimiseks.
- 3.6. Võttes arvesse eeltoodu, arvestab Tellija leppetrahvi 0,1% Tasust (103,78 eurot/päevas) summas 3632,23 eurot (35 päeva x 103,78 eurot). Leppetrahv moodustab 3,5% Tasust, mis on Tellija hinnangul mõistlik ja põhjendatud.
- 3.7. Leppetrahvi kohta esitatakse Töövõtjale arve.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa
juhataja
planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Kristi Moisto
57190496, Kristi.Moisto@transpordiamet.ee